

133

F 14-10-2005

Koridor, a.s., V Olšínách 1411, PSČ: 110 00, Praha 10 IČ: 60726288

Městský soud v Praze
Obchodní rejstřík
Slezská 9
120 00 Praha

spis. zn.: B 7585

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE	
pracoviště Slezská - obchodní rejstřík	
Došla dne:	14 - 10 - 2005
kolář:	<i>[Signature]</i>

10.10.2005

Věc: Předání materiálů do sbírky listin OR.

V souladu s ustanovením § 38 i obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, předáváme k založení do sbírky listin obchodního rejstříku pro společnost Koridor, a.s., IČ: 60726288, se sídlem Praha 10, V Olšínách 1411, PSČ 110 00, zapsané v OR v oddíle B, vložce 7585:

- Výroční zprávu za rok 2004 (originál).

Za Koridor, a.s.:

[Signature]

Ing. Jan Ledabyl
místopředseda představenstva

B 7585/L

**Výroční zpráva společnosti
za rok 2004**

**K o r i d o r
akciová společnost
V Olšínách 1411, Praha**

Obsah výroční zprávy

Základní charakteristika společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Zpráva dozorčí rady

Zpráva auditora

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha účetní závěrky

Výkaz cash flow

1. Základní charakteristika společnosti

Obchodní jméno :	Koridor, a. s.
Sídlo :	Praha 10, V Olšínách 1411, PSČ 110 00
IČ :	60726288
Datum založení :	1.11.1994
Registrace :	Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1432
Právní forma	Akciová společnost

Základní kapitál akciové společnosti činí 1 060 000 Kč a je rozdělen na 106 akcií, každá se jmenovitou hodnotou 10.000,-Kč.

2. Předmět podnikání

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- nákup a prodej nemovitostí
- obstarávání záležitostí k zabezpečení přípravy staveb-inženýrská činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- pronájem motorových vozidel a dopravních zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě

3. Historie a vývoj akciové společnosti

3.1. Podnikatelská činnost společnosti a její vývoj v roce 2004

V roce 2004 se společnost převážně zabývala činnostmi zaměřenými k průniku na stavební trhy v zahraničí, což se částečně podařilo realizovat v Řecku . I v tomto roce se nepodařilo proniknout na developerký trh v České republice.

Po stránce ekonomické se společnost i v roce 2004 zaměřila na snižování rozsahu zadlužení.

3.2. Skutečnosti po 31.12.2004 do doby vyhotovení

V tomto období nedošlo k žádným významným změnám ve společnosti.

3.3. Předpokládaný vývoj dalším období

Společnost se dále bude zaměřovat na své působení na stavebním trhu a to zejména v oblasti dopravního stavitelství v zahraničí.

4. Orgány společnosti, členové statutárních a řídicích orgánů

4.1. Představenstvo společnosti :

Ing Vojtěch Knop- Kostka	předseda představenstva
Ing. Jan Ledabyl	místopředseda představenstva
Ing. Michal Růžička	člen představenstva

4.2. Dozorčí rada společnosti :

JUDr Štefan Malatín	předseda dozorčí rady
Antonín Marek	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Čížek	člen dozorčí rady


5. Management společnosti

Společnost v roce 2004 zaměstnávala dva zaměstnance v pracovním poměru.

6. Auditři společnosti

Auditorskou činnost ve společnosti vykonává auditorská společnost DANEKON spol. s r.o.


.....
Ing. Vojtěch Knop-Kostka
Předseda představenstva


.....
Ing. Jan Ledabyl
Místopředseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2004, stavu majetku společnosti ke dni 31.12.2004, návrhu na rozdělení zisku, návrhu odměn členů představenstva a dozorčí rady pro jednání valné hromady společnosti Koridor, a.s. konané dne ...18.12.2005...

V uplynulém účetním období zajišťovalo představenstvo úkoly řádné valné hromady pro zajištění chodu společnosti a vytvářelo předpoklady k rozvoji podnikatelské činnosti.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti a tlaku věřitelů byla činnost představenstva i v tomto období zaměřena zejména na snížení zadlužení společnosti a to dále na snížení pohledávek společnosti v Řecku. Zde se podařilo získat zakázky, realizací nebylo však dosaženo příznivého hospodářského výsledku. Přes veškeré úsilí představenstva se nedaří dosáhnout jejich zaplacení, takže tuto problematiku bude pravděpodobně nutno řešit soudní cestou.

Ke snížení zadluženosti společnosti byla v průběhu účetního období odprodána v tržních cenách další nezbytná aktiva to včetně majetkového podílu v softwarové společnosti Mikros, a.s., který nepřinesl očekávané obchodní výsledky.

Ve vlastní hospodářské činnosti společnosti Koridor, a.s., je možno konstatovat, že ani v tomto hodnoceném účetním období nedošlo k jejímu plnému plánovanému rozvinutí podle navrženého podnikatelského záměru, takže plnění tohoto záměru bude cílem roku 2005.

Stav majetku společnosti k 31.12.2004(údaje v tis. Kč)

výnosy 3,198,829.00

náklady 6,373,480.56

zisk po zdanění

Dlouhodobý majetek	4,482,452.06
Oběžná aktiva	44,137,760.26
Časové rozlišení	25,113.90
Aktiva celkem	48,645,326.22
Vlastní kapitál	29,830,380.75
Cizí zdroje	18,814,945.47
Časové rozlišení	0

Pasiva celkem 48,645,326.22

Při hospodářské činnosti byla vyprodukována hospodářský ztráta ve výši -4,996,160.62 Kč .Tuto ztrátu navrhuje představenstvo uhradit v plné výši z nerozděleného zisku minulých let, jehož výše k 31.12.2004 činila 30,413,717.34 Kč.

Nerozdělený zisk tak bude po úhradě ztráty roku 2004 činit 25,417,556.72 Kč. Tento nerozdělený zisk bude ponechán pro účely budoucího podnikání.

Na základě potřeby posílení společnosti dozorčí rada nenavrhuje také žádnou výplatu dividend .

Představenstvo neshledalo při kontrole hospodaření podstatné závady.

Společnost nepřijala v tomto účetním období žádné ručení za třetí strany.

Auditor ve svém výroku konstatoval, že účetní závěrka a údaje výroční zprávy pravdivě a věrně zobrazují majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31.12.2004.

Protože společnost nevlastní v žádné společnosti majetkový podíl vyšší jako 40 % nebyla vypracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti na základě doporučení dozorčí rady navrhuje valné hromadě k odsouhlasení :

1.Schválit zprávu představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2004 a stavu majetku k 31.12.2004

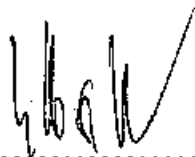
2.Schválit účetní závěrku společnosti za rok 2004 a schválit návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti:

Záporný hospodářský výsledek ve výši -4,996,160.62 Kč uhradit v plné výši z nerozděleného zisku minulých let, jehož výše k 31.12.2004 činila 30,413,717.34 Kč.

Nerozdělený zisk tak bude po úhradě ztráty roku 2004 činit 25,417,556.72 Tento nerozdělený zisk bude ponechán pro účely budoucího využití.

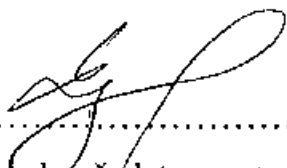
3.Schválit pevnou měsíční odměnu pro členy představenstva a dozorčí rady ve výši 8 000,- Kč a to za období od řádné VH ,která projedná hospodářské výsledky za rok 2004 do řádné valné hromady, která bude schvalovat hospodářské výsledky roku 2005.

V Brně dne 30.5.2007



.....
Předseda představenstva:

Ing. Knop-Kostka Vojtěch v.r.



.....
Místopředseda představenstva :

Ing. Ledabyl Jan

**Zpráva dozorčí rady pro jednání valné hromady společnosti
Koridor, a.s., konané dne 18.07.2005**

Dozorčí rada se v průběhu minulého období mezi valnými hromadami pravidelně scházela a projednávala průběžné výsledky hospodaření společnosti.

Na svém posledním zasedání dne 27.05.2005 dozorčí rada prozkoumala a vzala na vědomí účetní závěrku včetně auditu účetní jednotky Koridor a.s. za rok 2004, kde nebyly shledány závady.

Proces uzávěrky účtů, inventarizaci a dalších přípravných prací na roční účetní závěrku byl řádně zajištěn a proto sestavení roční účetní závěrky za rok 2004 proběhlo bez problémů.

Auditor ve svém výroku konstatoval, že účetní závěrka a údaje výroční zprávy pravdivě a věrně zobrazují majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31.12.2004 a také výsledky jejího hospodaření v roce 2004.

Dozorčí rada konstatovala, že obchodní kapitál společnosti neklesl pod zákonem stanovenou hranici.

Dozorčí rada rovněž ověřila, že společnost není účastníkem žádného probíhajícího soudního řízení, a není tedy vystavena nebezpečí souvisejícího plnění.

Dozorčí rada neshledala při kontrole hospodaření podstatné závady.

Tyto skutečnosti potvrzuje dozorčí rada tímto zápisem.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a Obchodního zákoníku nebyla zpracována, protože Koridor, a.s. nemá žádnou majetkovou účast v jiných společnostech vyšší jako 40% a není známo, že některý akcionář má vyšší podíl jako 40% .

Dozorčí rada společnosti navrhuje představenstvu a valné hromadě k schválení :

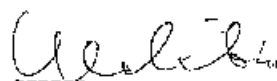
1.Schválit účetní závěrku společnosti za rok 2004 a schválit návrh na rozdělení zisku společnosti:

Záporný hospodářský výsledek ve výši – 4,996.160,62 Kč uhradit v plné výši z nerozděleného zisku minulých let, jehož výše k 31.12.2004 činila 30,413.717,34 Kč. Nerozdělený zisk tak bude po úhradě ztráty roku 2004 činit 25,417.556,72 Kč. Tento nerozdělený zisk bude ponechán pro účely budoucího využití.

2.Na základě potřeby posílení společnosti dozorčí rada nenavrhuje také žádnou výplatu dividend a tantiém členům představenstva a dozorčí rady.

V Brně dne 08.07.2005

Předseda dozorčí rady:



JUDr. Š. Malatín

VÝROK AUDITORA

o ověřování roční účetní závěrky za rok 2004

Tento výrok auditora je určen akcionářům obchodní společnosti

Koridor, a.s.

se sídlem V Olšínách 1411, Praha, IČ: 60726288, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 7585 ke dni 31. prosince 2004.

Předmět a účel ověření

Provedli jsme audit přiložené roční účetní závěrky společnosti Koridor, a.s. sestavené k 31. prosinci 2004.

Vymezení odpovědnosti

Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Uplatněné auditorské postupy

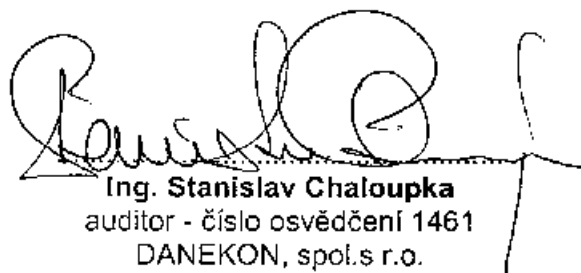
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice vyžadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit rovněž zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných podnikem a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený základ pro vyjádření výroku.

VÝROK

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně a poctivě ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti Koridor, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledek jejího hospodaření a finanční situaci za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za účetní období roku 2004, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Brně dne 30.5.2005



Ing. Stanislav Chaloupka
auditor - číslo osvědčení 1461
DANEKON, spol.s r.o.
Brněnská 1257, Kuřim
č. osvědčení 204

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2004

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2004	1 2	6 0 7 2 6 2 8 8

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Koridor, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

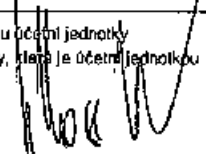
V Olšínách 1411

Praha

110 00

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé období	Předminulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	51 353	-2 707	48 646	64 701	113 545
B.	Dlouhodobý majetek	4 929	- 446	4 483	8 569	2 403
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	397	- 246	151	239	11
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	397	- 246	151	239	11
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 532	- 200	4 332	8 330	2 392
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 393	- 200	2 193	4 128	1 912
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	2 011		2 011	2 142	448
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	128		128	2 060	32
C.	Oběžná aktiva	46 399	-2 261	44 138	56 129	111 118
C. I.	Zásoby					2 530
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary					2 530
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	200		200		
C. II. 7.	Jiné pohledávky	200		200		
C. III.	Krátkodobé pohledávky	26 251	-2 261	23 990	32 281	105 799
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 685	-1 821	2 864	20 408	9 191
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	26		26	8	27
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	403		403	53	
C. III. 8.	Jiné pohledávky	21 137	- 440	20 697	11 812	96 581
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	19 948		19 948	23 848	2 789
C. IV. 1.	Peníze	7		7	12	1
C. IV. 2.	Účty v bankách	19 941		19 941	23 836	2 788
D. I.	Časové rozlišení	25		25	3	24
D. I. 1.	Náklady příštích období	25		25	3	1
D. I. 3.	Příjmy příštích období					23

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období	Předminulé období
a	b	5	6	7
	PASIVA CELKEM	48 646	64 701	113 545
A.	Vlastní kapitál	29 830	34 885	48 724
A. I.	Základní kapitál	1 060	1 060	1 060
A. I. 1.	Základní kapitál	1 060	1 060	1 060
A. II.	Kapitálové fondy	- 114	-55	-71
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	- 114	-55	-71
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	3 467	3 467	3 467
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	3 467	3 467	3 467
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	30 413	44 268	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	30 413	44 268	
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-4 996	-13 855	44 268
B.	Cizí zdroje	18 816	29 812	64 821
B. III.	Krátkodobé závazky	18 816	29 812	64 821
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	9 047	16 703	10 733
B. III. 6.	Závazky k zaměstnancům	78	77	102
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	22	20	28
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	17	18	31
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	20	53	984
B. III. 11.	Jiné závazky	9 632	12 941	52 943
C. I.	Časové rozlišení		4	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		4	

Sestaveno dne: 3 0 . 0 5 . 2 0 0 5		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Činnost organizačních poradců	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni31.12.2004.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2004	1 2	6 0 7 2 6 2 8 8

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Koridor, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

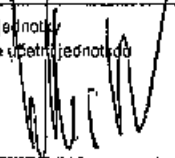
V Oišinách 1411

Praha

110 00

Označ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období		
		sledovaném	minulém	předminulém
a	b	5	6	7
II.	Výkony		19 871	15 472
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		22 401	12 942
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		-2 530	2 530
B.	Výkonová spotřeba	912	27 592	16 254
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	128	60	559
B. 2.	Služby	784	27 532	15 695
+	Přidaná hodnota	- 912	-7 721	- 782
C.	Osobní náklady součet	1 307	1 576	1 499
C. 1.	Mzdové náklady	540	742	781
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	576	576	476
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	189	254	239
C. 4.	Sociální náklady	2	4	3
D.	Daně a poplatky	16	8	104
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	100	62	11
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	2 261	- 105	
IV.	Ostatní provozní výnosy	401		3 253
H.	Ostatní provozní náklady	342	5 321	3 183
*	Provozní výsledek hospodaření	-4 537	-14 583	-2 326
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	2 200		216 514
J.	Prodané cenné papíry a podíly	2 200		208 991
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	476		2 565
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	476		2 565
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti			-38 824
X.	Výnosové úroky	98	656	1 757
N.	Nákladové úroky			3 787
XI.	Ostatní finanční výnosy	24	397	32
O.	Ostatní finanční náklady	1 057	325	346
*	Finanční výsledek hospodaření	- 459	728	46 568
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost			14
Q. 1.	- splatná			14
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-4 996	-13 855	44 228
XIII.	Mimofádné výnosy			40
*	Mimofádný výsledek hospodaření			40
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-4 996	-13 855	44 268
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-4 996	-13 855	44 282

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v běžném účetním období		
		sledovaném	minulém	předminulém
a	b	7	5	6

Sestaveno dne: 3 0 . 0 5 . 2 0 0 5		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Činnost organizačních poradců	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Obchodní jméno : Koridor, a. s.
Sídlo : Praha10, V Olšínách 1411, PSČ 110 00
IČ : 60726288
DIČ : 005 - 607262288
Právní forma : Akciová společnost

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost Koridor,a.s byla zapsána do obchodního rejstříku 1.listopadu 1994 .

Struktura akcionářů k 31.12.2004.

Strukturu akcionářů tvoří fyzické osoby . Není známo, že některý z akcionářů vlastní akciový podíl společnosti vyšší než 40% základního kapitálu.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V roce 2004 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu společnosti. Základní kapitál je zcela splacen.

Mimořádná valná hromada konaná dne 6.12.2004 rozhodla o změně sídla společnosti z původního sídla Praha 5, Moulíkova 1, nově na Praha 10, V Olšínách 1411. Tato změna byla zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne 12.4.2005.

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost není vnitřně strukturovaná

Představenstvo společnosti :

předseda představenstva: Ing. Vojtěch Knop-Kostka
místopředseda představenstva: Ing. Jan Ledábyl
člen představenstva: Ing.Michal Růžička

Dozorčí rada společnosti :

předseda: JUDr.Štefan Malatín
místopředseda: Antonín Marek
člen : Ing.Jiří Čížek

1.4. Majetkové podíly v jiných společnostech (nad 5 % ZK) k 31.12.2002.

Společnost vlastní k 31.12.2004 tyto majetkové podíly :

6 178 ks akcií bulharské společnosti Transstroj – automatika a montáže
127 ks akcií ve společnosti Energo 2000,a.s.

1.5. Zaměstnanci a řídicí pracovníci

Společnost má 2 zaměstnance .

1.6. Půjčky,úvěry a poskytnuté záruky akcionářům a členům stat. orgánů

Ve sledovaném období neposkytla společnost žádné půjčky, úvěry a záruky akcionářům a členům statut. orgánů.

2. Účetní metody,obecné účetní zásady, oceňování

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o účetnictví), dále v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška 500/2002), a českými účetními standardy č.001 až 023 pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky 500/2002 Sb., kterými se stanoví účetní osnova, postupy účtování pro podnikatele a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Způsoby ocenění

Nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. Vlastní činností nebyl hmotný a nehmotný majetek vytvářen. Finanční majetek a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

Při prodeji či jiném úbytku majetku je tento oceňován zůstatkovou cenou. Úbytek dlouhodobého finančního majetku je oceňován cenou rovnou váženému aritmetickému průměru nákupních cen.
Zásoby nebyly pořizovány.

2.2. Způsoby stanovení opravných položek

Společnost vytvořila k vybraným položkám dlouhodobého finančního majetku opravné položky, a to v závislosti k jejich možnému znehodnocení.

K pohledávkám byly vytvářeny opravné položky, a to v závislosti na časové struktuře a likvidnosti pohledávek.

Rezervy nebyly vzhledem k charakteru a struktuře majetku a činnosti tvořeny.

2.3. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu.

Při přepočtu na českou měnu bylo postupováno v souladu s ustanovením § 24 odst. 7. Zákona o účetnictví. Pro přepočítání cizí měny na českou ke dni uskutečnění účetního případu je používán pevný kurs stanovený na základě kursu devizového trhu stanoveného ČNB ke dni 1.1.2004. K rozvahovému dni nebo k jinému okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka dochází k ocenění položek vyjádřených v cizích měnách v kursu platném k 31.12.2004 a se kursové rozdíly v ocenění majetku a závazků uvedených v § 4 odst. 12 Zákona o účetnictví účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

3.1. Pohledávky za upsaným základním kapitálem

Základní kapitál 1 060.000 Kč je zcela splacen.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje dlouhodobý hmotný majetek ve výši 150,937.86 Kč.

3.4. Finanční pronájem

Společnost k 31.12.2004 není vázána žádnou smlouvou charakteru finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.5. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2004 vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 4,331,514.20 Kč

3.6. Pohledávky

Věková struktura pohledávek (ve jmenovité hodnotě)

Pohledávky ve lhůtě splatnosti	393,329 Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti do 180 dnů	6,990,884 Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 dnů do 360 dnů	8,063,268 Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 360	10,967,842 Kč
Celkem	26,415,322 Kč

Společnost nemá pohledávky k podnikům ve skupině
Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.7. Přejídné účty aktiv

Ke dni účetní závěrky je zůstatek těchto účtů ve výši 25,113.90 Kč.

3.8. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti činí k 31.12.2004 29,830,380.75 Kč.

3.9. Závazky

Věková struktura závazků

Závazky ve lhůtě splatnosti	116,553 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti do 180 dnů	60,360 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti od 180 dnů do 360 dnů	0 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti nad 360	18,608,405 Kč
Celkem	18,785,318 Kč

Společnost nemá závazky k podnikům ve skupině.

Společnost nemá závazky kryté zástavním právem.

3.10. Krátkodobé finanční výpomoci

Společnost neeviduje závazky s přijatých úvěrů, uváděných v rozvaze v položkách aktiv B.IV.2 a B.IV.3.

3.11. Výsledek hospodaření společnosti a finanční situace

Při hospodářské činnosti byl vykázán záporný hospodářský výsledek ve výši -4,996,160.62 Kč. Vzhledem k této ztrátě a ztrátám minulého období nevznikla povinnost k dani z příjmu právnických osob.

3.12 Výdaje na výzkum a vývoj

Nebyly vynaloženy žádné prostředky.

4. Významné události, k nimž došlo v závěru účetního období

Společnost neviduje žádné významné události

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost neviduje žádné závazky mimo účetnictví.

6. Výkaz o peněžních tocích

Výkaz je samostatnou součástí této účetní závěrky.

7. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výkaz je samostatnou součástí této účetní závěrky

Sestavil :

KNOP - KOSTKA V.

Statutární orgán :

Ing. Vojtěch Knop-Kostka

Předseda představenstva

Ing. Jan Ledabyl

Místopředseda představenstva

V Brně 28.5.2005

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Koridor, a.s.

jednotky 1000 Kč

Doručit

- 1x příslušnému finančnímu úřadu (daňovému orgánu)
1x Okresní statistické správě (Městské statistické správě Praha), resp. Krajské statistické správě

Rok	Měsíc	IČ
2004	1 2	6 0 7 2 6 2 8 8

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liši-li se od bydliště)

V Olšínách 1411

Praha

110 00

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	23 848	2 789
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-4 996	-13 865
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	1 786	4 420
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	100	5 182
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 261	- 105
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (vyúčtování do výnosů "+", do nákladů "-")		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 476	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-99	- 657
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-3 210	-9 445
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 383	71 598
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	7 506	68 524
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-10 889	544
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		2 530
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespatřujícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-6 593	62 153
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	29	657
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	476	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-6 088	62 810

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12	-6 251
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 200	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.**	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	2 188	-6 251
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		-35 500
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k tomto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-35 500
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 900	21 059
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	19 948	23 848



Sestaveno dne: 3 0 . 0 5 . 2 0 0 5		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Činnost organizačních poradců	Pozn.: