

**Výroční zpráva společnosti
za rok 2010**

**K o r i d o r
akciová společnost**

Obsah výroční zprávy

Základní charakteristika společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Hlavní směry podnikatelské činnosti společnosti na další období

Zpráva dozorčí rady

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha účetní závěrky

Výkaz cash flow

1. Základní charakteristika společnosti

Obchodní jméno :	Koridor, a. s.
Sídlo :	Praha 10, V Olšínách 1411, PSČ 110 00
IČ :	60726288
Datum založení :	1.11.1994
Registrace :	Rejstříkový soud v Praze pod spisovou značkou B 7585
Právní forma	Akciová společnost

Základní kapitál akciové společnosti činí 1 060 000 Kč a je rozdělen na 106 akcií, každá se jmenovitou hodnotou 10.000,-Kč.

2. Předmět podnikání

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- nákup a prodej nemovitostí
- obstarávání záležitostí k zabezpečení přípravy staveb-inženýrská činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- pronájem motorových vozidel a dopravních zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě

3. Historie a vývoj akciové společnosti

3.1. Podnikatelská činnost společnosti a její vývoj v roce 2010

V roce 2010 nedošlo k významným podnikatelským aktivitám a společnost převážně zabývala správou majetku . Ani v tomto roce se nepodařilo proniknout na developerský trh v České republice.

Po stránce ekonomické se společnost v roce 2010 zaměřila na snižování závazků společnosti a řešení dluhů z podnikání v Řecku.

3.2.Skutečnosti po 31.12.2010 do doby vyhotovení

V tomto období nedošlo k žádným významným změnám ve společnosti.

3.3.Předpokládaný vývoj dalším období

Společnost se dále bude zaměřovat na správu svého majetku .

4. Orgány společnosti, členové statutárních a řídicích orgánů

4.1. Představenstvo společnosti :

Ing Vojtěch Knop- Kostka	předseda představenstva
Hanuš Knop-Kostka	místopředseda představenstva
Ivo Andrlé	člen představenstva

4.2. Dozorčí rada společnosti :

Ing.Gabriela Jadrníčková	předseda dozorčí rady
Eva Kudělová	člen dozorčí rady
Kateřina Pfefferová	člen dozorčí rady

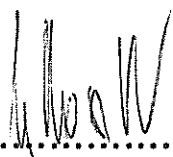
5. Management společnosti

Společnost v roce 2010 nezaměstnávala žádného zaměstnance v pracovním poměru.

6. Auditoři společnosti

Audit za rok 2010 provedl Danekon, s.r.o.

V Praze dne 10.5.2011.



.....
Ing.Vojtěch Knop-Kostka
Předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2010, stavu majetku společnosti ke dni 31.12.2010, návrhu na rozdělení zisku, návrhu odměn členů představenstva a dozorčí rady pro jednání valné hromady společnosti Koridor,a.s. konané dne 15.5.2011.

V uplynulém účetním období zajišťovalo představenstvo úkoly řádné valné hromady pro zajištění chodu společnosti a vytvářelo předpoklady k rozvoji podnikatelské činnosti.

Činnost představenstva i v tomto období byla zaměřena zejména na snížení zadluženosti společnosti a to zejména na snížení pohledávek společnosti v Řecku.

Ve vlastní hospodářské činnosti společnosti Koridor,a.s., je možno konstatovat, že v tomto hodnoceném účetním období nedošlo k jejímu rozvinutí podle navrženého podnikatelského záměru.

Výsledky hospodaření za rok 2010 (údaje v tis. Kč)

Výnosy	4 870
Náklady	59
hospodářský výsledek	4 683
zisk po zdanění	4 683

Stav majetku společnosti k 31.12.2010 (údaje v tis. Kč)

Dlouhodobý majetek	2 799
Oběžná aktiva	38 982
Dlouhodobé pohledávky	0
Krátkodobé pohledávky..	14 083
Časové rozlišení	0
Aktiva celkem	41 781
Vlastní kapitál	41780
Cizí zdroje	1
Krátkodobé závazky	1
Časové rozlišení	0
Pasiva celkem	41781

Při hospodářské činnosti byl vyprodukován hospodářský výsledek ve výši 4683.438,- Kč.

Tento zisk navrhuje představenstvo zaúčtovat v plné výši na vrub účtu nerozděleného zisku minulých let

Nerozdělený zisk tak bude činit celkem 37 458 tis. Kč. Představenstvo doporučuje valné hromadě schválit výplatu dividendy ve výši 25 000.000,-Kč a zbytek nerozděleného zisku ponechat pro účely dalšího podnikání.

Představenstvo neshledalo při kontrole hospodaření podstatné závady.
Společnost nepřijala v tomto účetním období žádné ručení za třetí strany.
Protože společnost nevlastní v žádné společnosti majetkový podíl vyšší jako 40 % nebyla vypracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti na základě doporučení dozorčí rady navrhuje valné hromadě k odsouhlasení :

1. Schválit zprávu představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2010 a stavu majetku k 31.12.2010
2. Schválit účetní závěrku společnosti za rok 2010 a schválit návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti:
Kladný výsledek hospodaření ve výši 4 683.438,-Kč zaúčtovat na vrub nerozděleného zisku minulých let.
3. Vyplatit dividendu ve výši 25 milionů Kč.
4. Schválit podnikatelský záměr společnosti na rok 2011.

V Praze dne 10.5.2011

.....
Předseda představenstva:

Ing. Knop-Kostka Vojtěch

Hlavní směry podnikatelské činnosti společnosti Koridor,a.s. na období 2011

Podnikatelský záměr na rok 2011 je zaměřen na správu majetku .

1.Docílit vlastního zisku společnosti v roce 2011 v hodnotě minimálně 100.000.-Kč.

2.V oblasti správy majetku realizovat prodej níže uvedeného majetku:

2.1. prodej 6 177ks cenných papírů Transstroj Automatika(Varna) za tržní cenu (poř.cena 540.404,37 Kč)

2.2.prodej 1020 ks akcií společnosti ŽSB Ellas za tržní cenu (poř.cena 493.260,84Kč)

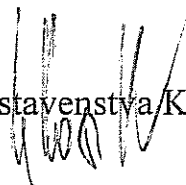
2.3.prodej 127 ks akcií společnosti Energo 2000 za cenu 1270.000,-Kč

2.4.prodej pohledávek za tržní cenu

3.Dořešit pořízení majetku Koridor,d.o.o.Chorvatsko a poskytnutí záloh Koridoru d.o.o.

V Praze dne 10.5.2011

Předseda představenstva Koridor,a.s.



**Zpráva dozorčí rady pro jednání valné hromady společnosti
Koridor, a.s., konané dne 15.5.2011.**

Dozorčí rada se v průběhu minulého období mezi valnými hromadami pravidelně scházela a projednávala průběžně výsledky hospodaření společnosti.

Na svém zasedání dne 10.5.2011 dozorčí rada prozkoumala a vzala na vědomí účetní závěrku včetně auditu účetní jednotky Koridor, a.s. za rok 2010, kde nebyly shledány závady.

Proces uzávěrky účtů, inventarizaci a dalších přípravných prací na roční účetní závěrku byl řádně zajištěn a proto sestavení roční účetní závěrky za rok 2010 proběhlo bez problémů.

Auditor ve svém výroku konstatoval, že účetní závěrka a údaje výroční zprávy pravdivě a věrně zobrazují majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31.12.2010 a také výsledky jejího hospodaření v roce 2010.

Dozorčí rada konstatovala, že obchodní kapitál společnosti neklesl pod zákonem stanovenou hranici.

Dozorčí rada rovněž ověřila, že společnost není účastníkem žádného probíhajícího soudního řízení, a není tedy vystavena nebezpečí souvisejícího plnění.

Dozorčí rada neshledala při kontrole hospodaření podstatné závady. Tyto skutečnosti potvrzuje dozorčí rada tímto zápisem.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a Obchodního zákoníku nebyla zpracována, protože Koridor, a.s. nemá žádnou majetkovou účast v jiných společnostech vyšší jako 40 % a není známo, že některý akcionář má vyšší podíl jako 40 %.

Dozorčí rada společnosti navrhuje představenstvu a valné hromadě k schválení:

1. Schválit účetní závěrku společnosti ze rok 2010 a schválit návrh na rozdělení zisku společnosti:

Kladný hospodářský výsledek ve výši 4 683.438 Kč zaúčtovat na vrub účtu nerozděleného zisku minulých let. Tento nerozdělený zisk bude ponechán pro účely budoucího využití.

2. Dozorčí rada souhlasí s výplatou dividend ve výši 25 000.000,-Kč

V Brně dne 10.5.2011

Předseda dozorčí rady:



Eva Kudělová

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

podle ustanovení § 66 a, odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění sestavuje statutární orgán společnosti Koridor, a.s., tuto zprávu.

A. Popis účetní jednotky, která podává zprávu:

Obchodní firma:	Koridor,a.s.
Sídlo:	Praha, V Olšínách 1411/16
Identifikační číslo:	607 262 88
Daňové identifikační číslo:	CZ60726288
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	1.11.1994,zapsáno v OR vedeného u Měst. soudu v Praze,oddíl B,vložka 7585
Rozvahový den:	31.12.2010
Základní kapitál:	1 060 000 Kč
Akcie:	106 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč. Převoditelnost akcií je omezena.
Předmět podnikání :	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Vojtěch Knop-Kostka	Předseda představenstva	26.06.2006
Hanuš Knop-Kostka	Člen představenstva	10.08.2007
Ivo Andrie	Člen představenstva	10.08.2007

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Gabriela Jadrníčková	Předseda dozorčí rady	20.04.2009
Eva Kudělová	Člen dozorčí rady	10.08.2007
Kateřina Pfefferová	Člen dozorčí rady	10.08.2007

B. Popis koncernu

1. Obecné údaje:

Koncern tvoří ovládané a ovládající osoby.

Ovládající osoba je osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiné osoby.

Ovládaná osoba je osoba, na kterou je tento rozhodující vliv vykonáván.

Ovládající společnost se nazývá také společnost „mateřská“ a ovládaná osoba se nazývá také společnost „dceřinná“.

Ovládající osoba je vždy osoba, která:

- a) je většinovým společníkem;
- b) disponuje většinou hlasovacích práv na základě dohody uzavřené s jiným společníkem;
- c) může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo dozorčím orgánem;
- d) je vlastníkem, který disponuje alespoň 40 % hlasovacích práv, není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje sama nebo jednáním ve shodě alespoň 40 % hlasovacích práv.

Není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba, která disponuje alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou a osoby jednající ve shodě, které disponují alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě, jsou ovládajícími osobami.

2. Vztahy mezi propojenými osobami:

Seznam osob ovládajících společnosti:

Firma (název, sídlo) ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby	Podíl
ICD, s.r.o.IČ: 607 757 26	jediný vlastník	100 %

Společnost ICD, s.r.o. ovládající firmu Koridor, a.s. je 100 % vlastněna Hanušem Knop-Kostkou.

Seznam osob ovládaných společností Koridor, a.s.

Společnost Koridor, a.s. má 100% podíl na společnosti ŽSB Ellas,a.s

3. Přehled o poskytnutém plnění v roce 2010 mezi propojenými osobami:

Společnost Koridor, a.s. neposkytla žádná plnění mateřské společnosti.

4. Přehled o přijatém plnění v roce 2010 mezi propojenými osobami:

Společnost Koridor,a.s. ovládající společnost ŽSB Ellas, a.s.v roce 1010 nepřijala ani poskytnutla žádná plnění.

Představenstvo prohlašuje, že ve sledovaném období společnost Koridor,a.s. neuzavřela s mateřskou společností jiné smlouvy, ani nebyly učiněny jiné právní úkony či opatření, které by byly nevýhodné nebo ze kterých by zúčastněným společnostem vznikla újma.

V Brně dne 10.5. 2011

Podpisy členů statutárního orgánu ovládané společnosti Koridor, a.s.:

Ing. Vojtěch Knop-Kostka - předseda představenstva

